



وزارة الاستثمار



الهيئة العامة للاستثمار  
والمناطق الحرة

## بيان بالشركات التابعه للهيئه العامه للاستثمار والمناطق الحره

القيمة بالمليون دولار

مساهمات الدول في التدفق في رأس المال المصدر			التدفق في رأس المال المصدر	عدد الشركات المؤسسة	القطاع الرئيسي
الاجانب	العرب	المصريين			
11 857.73	6 051.94	49 298.07	67 207.74	36 456	الصناعيه
6 549.02	1 756.34	28 846.84	37 152.21	46 255	الخدميه
2 581.79	3 628.27	23 684.14	29 894.20	15 358	الانشائيه
2 371.41	2 379.24	23 241.78	27 992.43	7 653	السياحيه
6 631.92	6 394.40	11 562.70	24 589.02	1 647	التمويليه
516.84	3 130.95	7 916.81	11 564.59	9 000	الزراعيه
901.72	2 240.87	8 224.83	11 367.42	7 708	الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات
31 410.42	25 582.01	152 775.16	209 767.61	124 077	الاجمالي

حتى تاريخ 31/ 10/ 2016

## بيان بالشركات التابعه للهيئه العامه للاستثمار والمناطق الحره ذات المساهمات العربيه

الدول العربيه

القيمة بالمليون دولار

الترتيب	القطاع الرئيسي	عدد الشركات المؤسسة	رأس المال المصدر حتى نهاية الفترة	مساهمة الجنسية فى التدفقات
1	التمويلية	684	12,972.52	6 394.40
2	الصناعية	5 471	14,581.72	6 051.94
3	الانشائية	2 367	7,021.30	3 628.27
4	الزراعية	2 270	4,265.44	3 130.95
5	السياحية	789	5,877.80	2 379.24
6	الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	967	3,098.01	2 240.87
7	الخدمية	6 513	5,598.06	1 756.34
اجمالي الدول العربيه		19 061	53,414.85	25 582.01
الاجمالي				25 582.01

## بيان بالشركات التابعه للهيئه العامه للاستثمار والمناطق الحره ذات المساهمات العربيه **بالوجه البحري**

القيمة بالمليون دولار

المساهمات العربيه	رأس المال المصدر حتى نهاية الفترة	عدد الشركات المؤسسة	القطاع الرئيسي
565.01	1,341.29	372	الصناعيه
204.55	335.73	235	الخدميه
80.3	219.36	42	السياحيه
50.19	116.11	102	النشائيه
382.43	674.84	349	الزراعيه
14.2	78.15	12	التمويليه
4.40	5.70	47	التصانل وتكنولوجيا المعلومات
1,301.08	2,771.17	1159	اجمالي

حتى تاريخ 2016/ 10/ 31

## بيان بالشركات التابعه للهيئه العامه للاستثمار والمناطق الحره ذات المساهمات اليونانيه

رأس المال  
بالمليون دولار

م	القطاع	عدد الشركات المؤسسة	رأس المال المصدر حتى نهاية الفترة	المساهمات اليونانيه
1	الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	9	1.15	1.00
2	التمويلية	2	101.99	87.80
3	السياحية	10	2.89	0.98
4	الخدمية	63	46.44	27.37
5	الزراعية	5	1.01	0.62
6	النشائية	20	11.20	9.48
7	الصناعية	50	74.19	27.54
	اجمالي	159	238.87	154.79

حتى تاريخ 2016/ 10/ 31

## بيان بالشركات التابعه للهيئه العامه للاستثمار والمناطق الحره ذات المساهمات اليونانيه **بالوجه البحري**

القيمه بالمليون دولار

المساهمه اليونانيه	رأس المال المصدر	عدد الشركات المؤسسه	القطاع
0.77	1.94	5	التشائيه
0.57	1.11	7	الصناعيه
0.42	1.10	11	الخدميه
0.35	0.73	3	الزراعيه
0.13	0.4	2	السياحيه
2.23	5.28	28	اجمالي

حتى تاريخ 31/ 10/ 2016

## بيان بأكبر عشر مشروعات ذات مساهمات يونانية

رأس المال بالمليون دولار

م	اسم الشركة	حتى نهاية الفترة رأس المال المصدر	خلل الفترة قيمة المساهمة
1	فرع البنك الاهلي اليوناني	87800	87,800.0
2	مجموعه البغداديه العلميه	25000	23,750.0
3	الدلتا للطوب الرملى	8465.48	8,033.1
4	بيريوس للعقارات- مصر	7318.15	7,318.1
5	لو بلو	5000	5,000.0
6	المصريه اليونانيه للطوب الطفلى والقرميد	4590.64	3,821.2
7	يورو دريب ايجيبت	2757.31	2,754.7
8	العالميه لصناعه الورق (IPM)	37728.53	1,886.4
9	ورك مارين ايجيبت للتقل البحرى	2000	1,000.0
10	اليكس امون ميتال هيلس	1470.6	735.3
الجمالى			142,099.1

# الفرص الاستثمارية السياحية

## المتاحة بالوجه البحري

### منطقه رأس الحكمة (تحت التخطيط)

قري سياحيه – فنادق – موتيلاات وجميع الخدمات المرتبطه بها

المساحه الجاري تخطيطها واجهه 30 كم بعمق 2 كم

السعر 47 : 52 دولار

نظام السداد مقدم تعاقد 25 % الباقي سبعة أقساط سنويه

(فتره سماح ثلاثه سنوات)

المساحات بدء من 0.5 مليون متر حتى 7 مليون متر

المساحات المتاحة متوسط مليون متر



## رأس الحكمة

الشريط الساحلى الممتد من منطقة الضبعة فى الكيلو 170 بطريق الساحل الشمالى الغربى وحتى الكيلو 220 بمدينة مطروح حيث يتكون الشريط الساحلى بطول 50 كيلو متر من مجموعة من الخلجان الطبيعية - نحو 50 خليج - تتيح زيادة المساحة الشاطئية المتاحة للاستثمار السياحى  
ومن أهم الأسباب التى تجعل منطقة رأس الحكمة مستقبل الاستثمار السياحى فى مصر:

- (1) طريق فوكة الجديد هو أحد المشروعات الضخمة التى تشارك فى إنشائه القوات المسلحة ليربط بين القاهرة والساحل الشمالى، حيث تبلغ المسافة من القاهرة إلى العلمين من خلال طريق فوكة الجديد حوالى 140 كيلو مترًا بعد أن كان الطريق السابق حوالى 240 كيلومترًا من القاهرة إلى مدخل طريق العلمين من خلال طريق القاهرة - الإسكندرية الصحراوى، ثم من طريق العلمين وحتى الساحل الشمالى والعلمين وسيوفر طريق فوكا الجديد مسافة كبيرة بين القاهرة ومطروح.
- (2) الشريط الساحلى بطول 50 كيلو متر والواقع بين مدينة الضبعة إلى مرسى مطروح تعد أجمل شواطئ العالم من الرمال الناعمة الصفراء إلى المياه الفيروزية رائعة الجمال.
- (3) يعد إنشاء مدينة مليونية فى منطقة العلمين فى الساحل الشمالى وما يتبعها من أنشطة صناعية وتجارية وسكنية، يفتح ذلك لمنطقة "رأس الحكمة" الواعدة نشاطًا سياحيًا كبيرًا خلال الـ20 عامًا القادمة.

- (4) المنطقة تضم أنماطاً متعددة ومقومات جاذبة للسياحة الشاطئية، على طول امتداد الساحل الشمالى الغربى لنحو 400 كم من غرب الإسكندرية، وحتى الحدود الغربية للجمهورية، بطول نحو 90 كم من غرب الإسكندرية، وحتى العلمين، ومن العلمين وحتى رأس الحكمة بطول نحو 130 كم، ومن النجيلة وحتى السلوم بطول نحو 130 كم، تضم بداخلها شرق وغرب مدينة مرسى مطروح بطول نحو 90 كم.
- (5) المنطقة تزخر بمقومات السياحة الثقافية والتاريخية التى تظهر فى مقابر الكومنولث والمقبرة الإيطالية والألمانية، وهذا النمط من السياحة يشجع على إقامة سياحة المهرجانات والاحتفالات فى تلك المناطق، استرجاعاً للأحداث التاريخية التى اتخذت مواقعها فى هذه المناطق.
- (6) إجمالى المساحة المعروضة للاستثمار السياحى برأس الحكمة، تبلغ 11 مليون و500 متر ، بتكلفة استثمارية تتجاوز مليار و351 مليون جنيه، لإقامة مشروعات سياحية متكاملة، لجذب السائحين الوافدين إلى مصر لمنطقة رأس الحكمة، خاصة وأن البنية التحتية من طرق وخدمات فى مراحل الإنشاء المتقدمة.

(7) بالإضافة ما تضمه المنطقة المحيطة من :

- مطارات كمطار مرسى مطروح الدولي ومطار برج العرب الدولي
- أماكن أثرية تاريخية من نصب تذكارية ومتاحف كمتحف العلمين العسكري ومتحف مارينا العلمين وناقورة العلمين
- محمية العُميد الطبيعية ومنطقة أبو مينا ومدينة كينج ماريوت التي تشتهر بالسياحة العلاجية ويقصدها مرضى الروماتزم
- الاكتشافات الأثرية كالمدينة اليونانية الرومانية وأطلال قلعة الفرعون ومتحف رومل ومعبد رمسيس الثاني والمقابر الأثرية
- المواني كميناء العلمين الجوي وميناء الحمرا للبتترول

