



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ

Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 29- 30 Νοεμβρίου 2016

5ο ΑΡΑΒΟ-ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΦΟΡΟΥΜ

(5th Arab-Hellenic Economic Forum)

**3^η Συνεδρία: Επενδυτικές Ευκαιρίες στα Κτηματομεσιτικά και στον
Τουρισμό στην Ελλάδα και στον Αραβικό κόσμο**

(3rd session: Investment Opportunities in Real Estate & Tourism in
Greece & the Arab World)

ΤΙΤΛΟΣ ΟΜΙΛΙΑΣ:

**«Η Ελλάδα, ως γέφυρα σταθερότητας, ασφάλειας και συνεργασίας
μεταξύ ευρωπαϊκών και αραβικών χωρών»**

(“Greece, as a bridge stability, security and cooperation between
Europe and the Arab countries”)

Κυρίες και Κύριοι,

Θέλω να ευχαριστήσω τους διοργανωτές για την πρόσκληση που μου
απηύθυναν να συμμετέχω στο 5^ο Αραβικό – Ελληνικό Φόρουμ.

Αποτελεί τιμή για μένα η ευκαιρία και η δυνατότητα που μου δίνετε
να μιλήσω από το βήμα αυτού του συνεδρίου.

Οι Ελληνοαραβικές σχέσεις φιλίας και συνεργασίας, έχουν ένα
ισχυρό αποτύπωμα, μέσα σε μια μακρά ιστορική διαδρομή.

Στο σημερινό σύνθετο και μεταβαλλόμενο κόσμο, που χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη και εκδήλωση ασύμμετρων απειλών, οι ελληνοαραβικές σχέσεις αποκτούν νέα διάσταση και δυναμική.

Αποτελούν τον καταλυτικό παράγοντα ασφάλειας και σταθερότητας σε μια ιδιαίτερα ασταθή περιοχή.

Είναι δεδομένο ότι η Ελλάδα είναι η εγγύτερη ευρωπαϊκή χώρα για τις αραβικές χώρες.

Μπορεί να αποτελέσει τη γέφυρα οικονομικής συνεργασίας και ανάπτυξης ανάμεσα στις αραβικές χώρες και την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ο Πρόεδρος της Νέας Δημοκρατίας, ο Κυριάκος Μητσοτάκης, μου έχει κάνει τη μεγάλη τιμή να μου αναθέσει την πολιτική ευθύνη του τομέα του Τουρισμού.

Για μένα, ο τουρισμός αποτελεί ένα γνώριμο και οικείο χώρο.

Η δική μου φιλοσοφία και αντίληψη για τον τουρισμό είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την έννοια της ανάπτυξης.

Τουρισμός χωρίς ανάπτυξη δεν υπάρχει.

Ο Τουρισμός συνδέεται με την εξωστρέφεια, με τη στήριξη και ενίσχυση των επενδυτικών πρωτοβουλιών, με τις ανταλλαγές και την επιχειρηματική συνεργασία.

Στην Ελλάδα, έγιναν σημαντικά βήματα τη διετία 2013-2014, στην κατεύθυνση της απλοποίησης των διαδικασιών για να καταστεί η Ελλάδα μια χώρα φιλική απέναντι στις επενδύσεις, ιδιαίτερα στον τουριστικό τομέα.

Η προσπάθεια αυτή, θα συνεχιστεί.

Η προσωρινή ανακοπή της από τη συγκυριακή κυριαρχία μιας άλλης αντίληψης, θα αποτελέσει παρελθόν.

Άλλωστε, υπάρχουν σημαντικές επενδύσεις αραβικών κεφαλαίων στον τομέα του τουρισμού, οι οποίες έχουν βάθος χρόνου αλλά και πολύ γερές βάσεις.

Αναφέρομαι στην αξιοποίηση του «Αστέρα Βουλιαγμένης», στο οποίο συμμετέχουν αραβικά κεφάλαια, αλλά και του «Ελληνικού».

Αυτό που έχει σημασία, είναι να δοθεί ένα ισχυρό μήνυμα από την Ελληνική Πολιτεία.

Το μήνυμα είναι ότι η Ελλάδα είναι μια χώρα φιλική απέναντι στις επενδυτικές πρωτοβουλίες, μια χώρα που διευκολύνει την άσκηση οικονομικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Εμείς πιστεύουμε σε αυτό το μήνυμα και δεσμευόμαστε να το μετατρέψουμε σε ουσιαστικές πολιτικές, όχι στο πεδίο των εξαγγελιών, αλλά στο πεδίο της εφαρμογής.

Αντιλαμβανόμαστε όλοι τις ιδιαιτερότητες αλλά και τα δεδομένα που υπάρχουν.

Οι φίλοι μας Άραβες έχουν υιοθετήσει το μοντέλο των διακρατικών συμφωνιών εδώ και πολλά χρόνια.

Στην Ελλάδα, όμως, όπως και σε όλες τις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης υπάρχει ένα δεσμευτικό θεσμικό πλαίσιο που επιτάσσει διαγωνιστικές διαδικασίες, το οποίο επιβάλλεται από το ευρωπαϊκό κεκτημένο και το ευρωπαϊκό δίκαιο.

Αυτό δεν μπορεί να αλλάξει και πρέπει να γίνει σεβαστό.

Εκείνο, όμως, που μπορεί να αλλάξει είναι η νοοτροπία και η αντίληψη της Ελληνικής Πολιτείας απέναντι σε επενδυτικές πρωτοβουλίες αλλά και κοινές επιχειρηματικές συνεργασίες.

Στον τομέα του τουρισμού είναι βέβαιο ότι υπάρχουν οι προοπτικές για να υπάρξουν επενδυτικές πρωτοβουλίες από Αραβικές χώρες.

Αναφέρομαι ενδεικτικά στους τομείς της παραθεριστικής κατοικίας αλλά και στον ιατρικό και ιαματικό τουρισμό.

Η Ελληνική Πολιτεία οφείλει να διαλύσει τους φόβους και τη δυσπιστία που ενδεχομένως υπάρχει.

Πως;

Με την απλοποίηση της νομοθεσίας, με εξάλειψη των γραφειοκρατικών εμποδίων.

Πρέπει να είμαστε, όμως, συγκεκριμένοι.

Θα αναφερθώ στην ανάγκη δημιουργίας ενός νέου και βέλτιστου χωροταξικού σχεδιασμού στον τομέα του τουρισμού, που θα προβλέπει χωροθέτηση περιοχών ανάπτυξης και υποδοχής επενδυτικών πρωτοβουλιών.

Με σταθερούς και όχι μεταβαλλόμενους κανόνες.

Υπάρχει η πρώτη ύλη και το θεσμικό πλαίσιο.

Ζητούμενο είναι η ισχυρή πολιτική βούληση και η εφαρμογή.

Θα αναφερθώ στην ανάγκη μεγάλων επενδύσεων, που στηρίζονται στη δημιουργία χώρου υποδοχής τουριστικών δραστηριοτήτων μεγάλης κλίμακας και εντάσσεται σε έναν ευρύτερο χωροταξικό σχεδιασμό.

Μια πρώτη κίνηση είχε γίνει από την προηγούμενη κυβέρνηση και την πρώην Υπουργό Τουρισμού κα. Κεφαλογιάννη.

Σύμφωνα, λοιπόν, με το θεσμικό πλαίσιο για τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα:

1^ο: Μπορεί να αναπτυχθεί η παραθεριστική κατοικία,

2^ο: Μπορούν να αναπτυχθούν εγκαταστάσεις γκολφ, μαρινών, συνεδριακών κέντρων, κέντρων ιατρικού και ιαματικού τουρισμού.

3^ο: Μπορούν να μετεξελιχθούν ξενοδοχειακές ή τουριστικές μονάδες σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα, γεγονός που δημιουργεί μια εξέχουσα προοπτική και ευκαιρία ανάληψης επενδυτικών πρωτοβουλιών.

Θεωρώ, επίσης, ότι μπορούν να αναπτυχθούν κοινές ελληνοαραβικές επιχειρηματικές συνεργασίες στον τομέα του τουρισμού μέσα από τα ξενοδοχεία συνιδιοκτησίας, τα condo-hotels, μία νέα έννοια καταλύματος που θα μπορεί να αναπτύσσεται εντός σχεδίων πόλεων,

με δυνατότητα μεταβίβασης κατά κυριότητα ή μακροχρόνιας εκμίσθωσης τμημάτων τους σε τρίτους.

Η Ελληνοαραβική συνεργασία μπορεί να επεκταθεί σε θεματικές μορφές τουρισμού, όπως είναι ο ιατρικός και ιαματικός τουρισμός για τον οποίο ήδη, από ό, τι πληροφορούμαι, υπάρχει επενδυτικό ενδιαφέρον.

Σήμερα, βασικοί προορισμοί ιατρικού τουρισμού είναι η Ινδία, η Σιγκαπούρη, η Ταϊλάνδη.

Η Ελλάδα, γεωγραφικά και γεωπολιτικά, έχει σημαντικό συγκριτικό πλεονέκτημα για την ανάπτυξη του ιατρικού τουρισμού, που καλείται να το αξιοποιήσει.

Ένα βέλτιστο θεσμικό πλαίσιο, αλλά και ταχείες διαδικασίες για την αδειοδότηση και την πιστοποίηση σε εθνικό και διεθνές επίπεδο, θα ενισχύσουν την ανάπτυξη του ιατρικού και ιαματικού τουρισμού.

Εκτιμώ ότι δυνατότητες ελληνοαραβικής συνεργασίας υπάρχουν και στον τομέα της τουριστικής εκπαίδευσης, αφού η Ελλάδα διαθέτει σημαντική τεχνογνωσία, αλλά και ένα ακόμα πιο σημαντικό ανθρώπινο κεφάλαιο στο κομμάτι της επαγγελματικής κατάρτισης και εκπαίδευσης στον τουρισμό.

Κυρίες και Κύριοι,

Μέσα στο χρόνο των επτά λεπτών που είχα στη διάθεσή μου, επιχείρησα να σκιαγραφήσω μια νέα αντίληψη για τις προοπτικές ελληνοαραβικής συνεργασίας στον τομέα του τουρισμού.

Μια αντίληψη που υπερβαίνει το πλαίσιο ευχολογίων, αλλά και διακρατικών συμφωνιών, που συνήθως πάσχουν στο πεδίο της εφαρμογής.

Αυτή η νέα αντίληψη χαρακτηρίζεται από μια καθαρά πραγματιστική προσέγγιση.

Αφορά:

- στο πως και με ποιο τρόπο θα έρθουν επενδύσεις,
- στα πεδία και στις προοπτικές επενδυτικών αλλά και επιχειρηματικών πρωτοβουλιών.

Με σταθερούς κανόνες, με την εφαρμογή πολιτικών που θα διευκολύνουν την άσκηση επιχειρηματικής και οικονομικής δραστηριότητες ιδιαίτερα σε ό, τι αφορά στο θεσμικό και χωροταξικό πλαίσιο, αλλά και στο ζήτημα των αδειοδοτήσεων.

Έτσι χτίζονται οι στέρεες γέφυρες συνεργασίας και η Ελλάδα θέλει και μπορεί να αποτελέσει τη γέφυρα οικονομικής και πολιτικής συνεργασίας ανάμεσα στην Ευρώπη και στις αραβικές χώρες.

Μια γέφυρα που οδηγεί στην ανάπτυξη, στη σταθερότητα και στην ασφάλεια.

Ευχαριστώ πολύ.