



جمهورية العراق
رئاسة مجلس الوزراء
الهيئة الوطنية للاستثمار



مؤتمر إعادة إعمار العراق

المكان: فندق الرشيد

26 ابريل 2018



الأجندة

- كلمة ترحيبية من د. سامي الاعرجي - رئيس الهيئة الوطنية للاستثمار
- جاذبية العراق للاستثمار
- لماذا الاستثمار في العراق؟ لماذا الان؟
- مقومات النمو المحتملة غير النفطية
- مقومات نمو أكبر في قطاع النفط
- نهج تحديد الفرص الاستثمارية
- نظرة عامة على فرص الاستثمار في مختلف القطاعات
- دعم شركاء القطاع الخاص
- وسائل التواصل معنا

1



العراق جاهز للاستثمار

بعد ما يقرب من 30 عاما من الحرب، قام العراق بتحرير جميع أراضيه من سيطرة داعش، حيث تلتزم الحكومة بوضع إطار اقتصادي كلي مستقر

2



مقومات نمو أكبر في قطاع النفط

تخلق رؤية الحكومة لزيادة إنتاج النفط فرصا في استكشاف الغاز والمصافي، وخطوط الانابيب

3



مقومات النمو المحتملة غير النفطية

إمكانات نمو كبيرة في جميع القطاعات التي توفر فرصا استثمارية غير محدودة في إعادة الإعمار والخدمات والصناعات الخفيفة، مدعاه بالترابط المحلي والاتصال الدولي

العراق جاهز للاستثمار: فرص استثمارية غير محدودة

عراق حرة ومنتجة

بعد ما يقرب من 30 عاما من الحرب، قام العراق بتحرير كل أراضيه من سيطرة داعش، وهو متحد تحت حكومة مركزية قوية، مع جيش قوي قادر على حفظ الامن

إطار اقتصادي مستقر

لدى العراق إطار اقتصادي مستقر، مدعم من برنامج صندوق النقد الدولي ومجموعة البنك الدولي

فرص استثمارية في جميع القطاعات

وبفضل ثاني أكبر احتياطات نفطية واحتياجات ضخمة لإعادة الإعمار، يوفر العراق فرصا استثمارية في جميع القطاعات

حكومة ملتزمة ببرامج الإصلاح

تلتزم الحكومة العراقية ببرنامج إصلاح طموح تركز على تحسين مناخ الاستثمار ودعم القطاع الخاص وجذب الاستثمارات الأجنبية

لا يوجد قيود على تحويل الأموال

لدى العراق احتياطي دولي أجنبي صحي، ونظام سعر صرف مستقر مرتبط بالدولار الأمريكي، دون أي قيود على تحويل الأموال خارج البلاد

عوائد مرتفعة تعوض المخاطر

عوائد الاستثمارات في العراق من بين أعلى المعدلات



مقومات نمو أكبر في قطاع النفط

الاستثمار الذي مكنه آفاق الاستقرار والأمن الأكبر

اكتشاف الغاز

- احتياجات وفرص الاستثمارية في البنية التحتية للغاز وتوسيع نسبة توليد الغاز إلى توليد الطاقة للحد من حرق الغاز المضر بيئياً والمكلف.
- الحاجة إلى زيادة قدرة المعالجة في مركز البصرة للبترول. ويحتاج الغاز الإضافي الذي يتم التقاطه ومعالجته إلى تسويقه على نحو فعال وتخصيصه لتلبية احتياجات توليد الطاقة.



مصافي نفط

- يعتزم العراق زيادة القدرة التكريرية ثلاث مرات بحلول عام 2021 للحد من الاعتماد على واردات المنتجات المكررة.
- تبلغ طاقة المعالجة اليوم أكثر من 500 ألف برميل يوميا.



خطوط الأنابيب

- وتهدف مشاريع العراق الى توسيع انتاجها من النفط الخام من حوالي 4,5 مليار برميل يوميا الى 6 مليارات برميل بحلول عام 2020.
- من المتوقع ان ينفذ خط انابيب بين العراق والاردن لربط البصرة بميناء العقبة في البحر الاحمر في الاردن مع خطط لمشروع انابيب شمالي اخر.



مقومات النمو المحتملة غير النفطية

الاستثمار الذي مكنته آفاق الاستقرار والأمن الأكبر

إعادة الإعمار

- تحتاج البنية التحتية غير النفطية الهامة لإعادة بناء ، بما في ذلك قطاع الطاقة والنقل والإسكان وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات
- يمكن أن تكون إعادة الإعمار حافزا لنمو القطاع الخاص؛ فإن مشاركة القطاع الخاص ستزيد إلى أقصى حد من الإدماج الاقتصادي وتوفير الوظائف
- الاحتياجات هامة في كل مكان، ولا سيما في مناطق ما بعد داعش. وتشكل مواد البناء وخدماته أمثلة على الفرص المتاحة للاستثمار المحلي

الخدمات والصناعات الخفيفة

- تجتذب السياحة الدينية والثقافية ملايين الزوار سنويا إلى النجف و كربلاء ومناطق أخرى
- خدمت مؤسسات التمويل الأصغر ما يقرب من 100,000 من أصحاب المشاريع منخفضة الدخل قبل نشوب نزاع داعش
- تشير الواردات المرتفعة من الأغذية إلى إمكانات في الأعمال الزراعية (مثل البستنة) والصناعات الخفيفة، مثل صناعة الأغذية. وقد اجتذبت المواد الكيميائية، وخاصة البتروكيماويات، الاستثمار الأجنبي المباشر والاستثمار المحلي (8 في المائة من المجموع)

الترباط المحلي والاتصال الدولي

- تتمتع العراق بموقع جغرافي استراتيجي متميز

- الاستثمارات في النقل والخدمات اللوجستية يمكن أن تعزز التجارة الداخلية والخارجية: ربط آسيا إلى أوروبا عبر البصرة مع وصلة إلى تركيا
- يعد قطاعي تكنولوجيا المعلومات والاتصالات ثاني أكبر مساهمين يقوده القطاع الخاص في الناتج الإجمالي المحلي بعد النفط. هناك مجال كبير للنمو في سوق الاتصالات حيث أن العراق لديه أدنى معدلات اختراق broadband الثابت والمحمول في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا



منهجية تحديد الفرص الاستثمارية



نهج تحديد المشاريع التي تلبي أولويات العراق

المرحلة الثانية

حددت الشاشة المشاريع وإعداد القائمة النهائية من المشاريع لكل قطاع بالاقتران مع أولويات واستراتيجية الهيئة الوطنية للاستثمار

المرحلة الأولى

تحديد المشاريع قيد النظر من خلال الحصول على البيانات الأولية لجمع بيانات المشروع من الوزارات التنفيذية والمنظمات الحكومية

قائمة المشاريع (أكثر من 232 مشروعاً) من (أكثر من 10 وزارة / هيئة حكومية)

الفرز الأول لمجموعة من المشاريع

قائمة المشاريع التي تم فرزها

جمع بيانات محددة لمشاريع مختارة

توحيد قوائم مختلفة مع البيانات

دمج البيانات من الوزارات مع بيانات الهيئة الوطنية للاستثمار وترتيبها حسب القطاع

القائمة النهائية للمشاريع

+232
مشروع

+10
وزارة

+11
قطاع

+12
محافظة

قطاع النفط – 11 مشروع



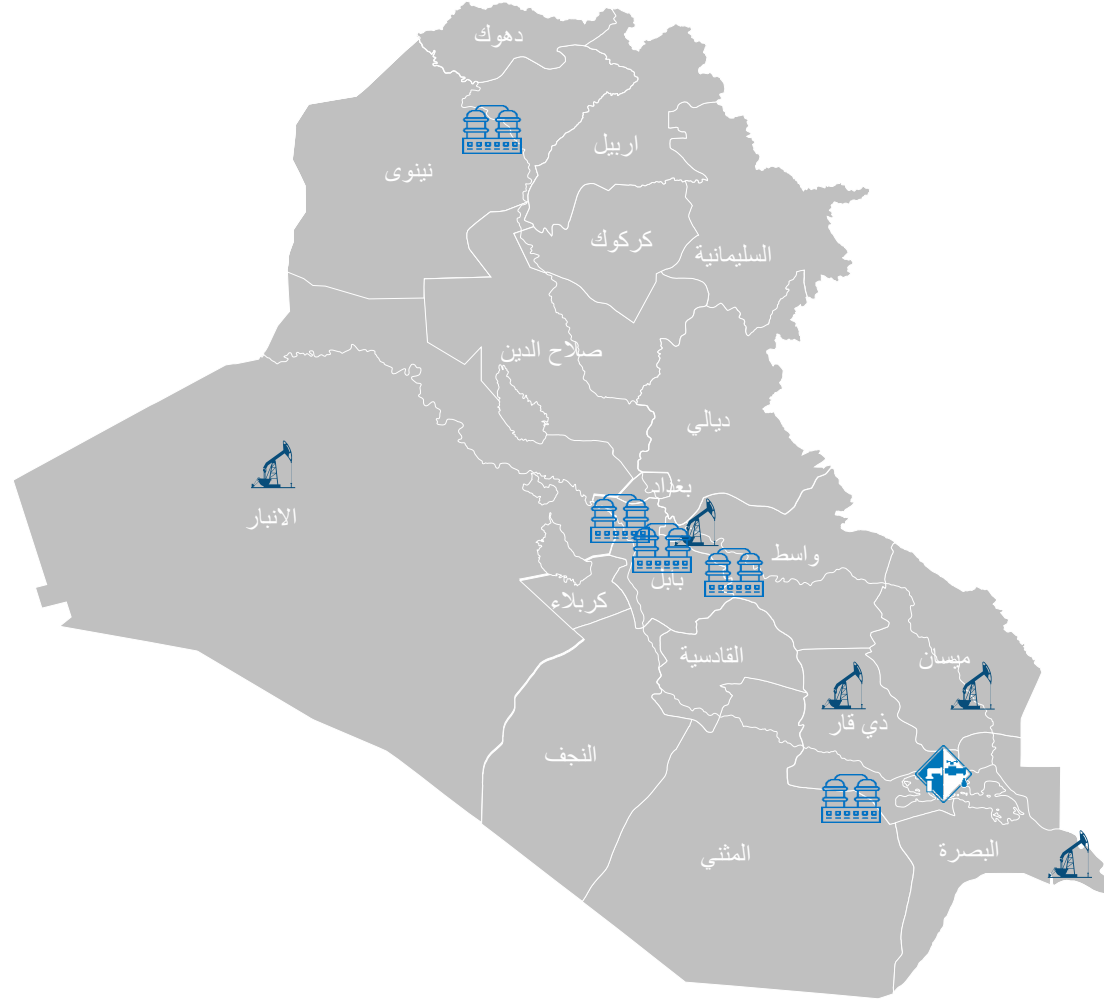
مصافي تكرير النفط

- انشاء مصفى في ميناء الفاو- 300 الف برميل/يوم
- انشاء مصفى في الأنبار - 150 الف برميل / يوم
- انشاء مصفى في ذي قار- 150 الف برميل /يوم
- إعادة تأهيل و تطوير مصفاة الدورة
- إعادة تأهيل و تطوير مصفاة البصرة



مستودعات نفطية

- حقل بن عمر للنفط الخام
- حقل الموصل للمنتجات النفطية
- حقل طوبة للمنتجات النفطية
- حقل العزيزية للمنتجات
- حقل سامراء للمنتجات النفطية



تجهيز مياه البحر



- تجهيز مياه البحر في البصرة

القطاع الصناعي – 36 مشروع (1/2)

مصانع الأسمنت



- إعادة تأهيل وتشغيل مصنع الاسمنت الابيض في الفلوجة
- انشاء مصنع جديد في الأنبار
- إعادة تأهيل و تشغيل مصنع الموصل

مصانع الصناعات الهندسية و الكيميائية



- تأهيل وتطوير معامل الصناعات الهندسية في وزارة الصناعة والمعادن
- مشروع الصودا الكاوية / الكلورين / السماوة
- مشروع كربونات الصوديوم
- كبريتات الصوديوم / السماوة / كبريتات الصوديوم
- مصانع للحوامض والقواعد
- مصنع الكلور في المثنى
- لتأهيل خط انتاج الكبريت في نينوى

مشاريع البتروكيمياويات



- مجمع البتروكيمياويات الفاو
- مجمع البولي بروبيلين
- مجمع البتروكيمياويات البصرة
- تأهيل وتوسيع مصنع اطارات الديوانية

مشاريع جديدة

مصانع الزجاج

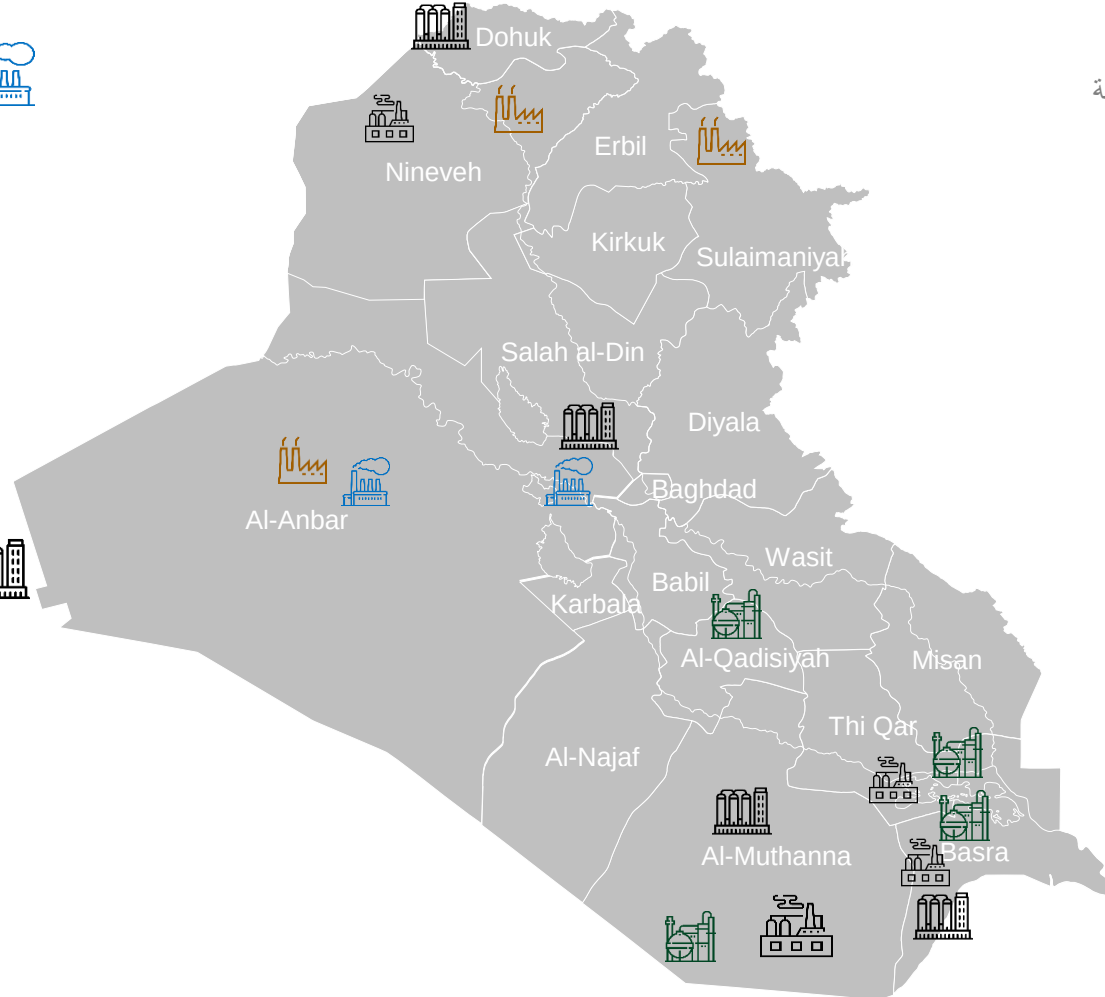


- تأهيل وتطوير معامل الزجاج في الرمادي
- مصانع الزجاج المسطح في كربلاء المقدسة والمثنى
- معمل الزجاج المسطح في الانبار

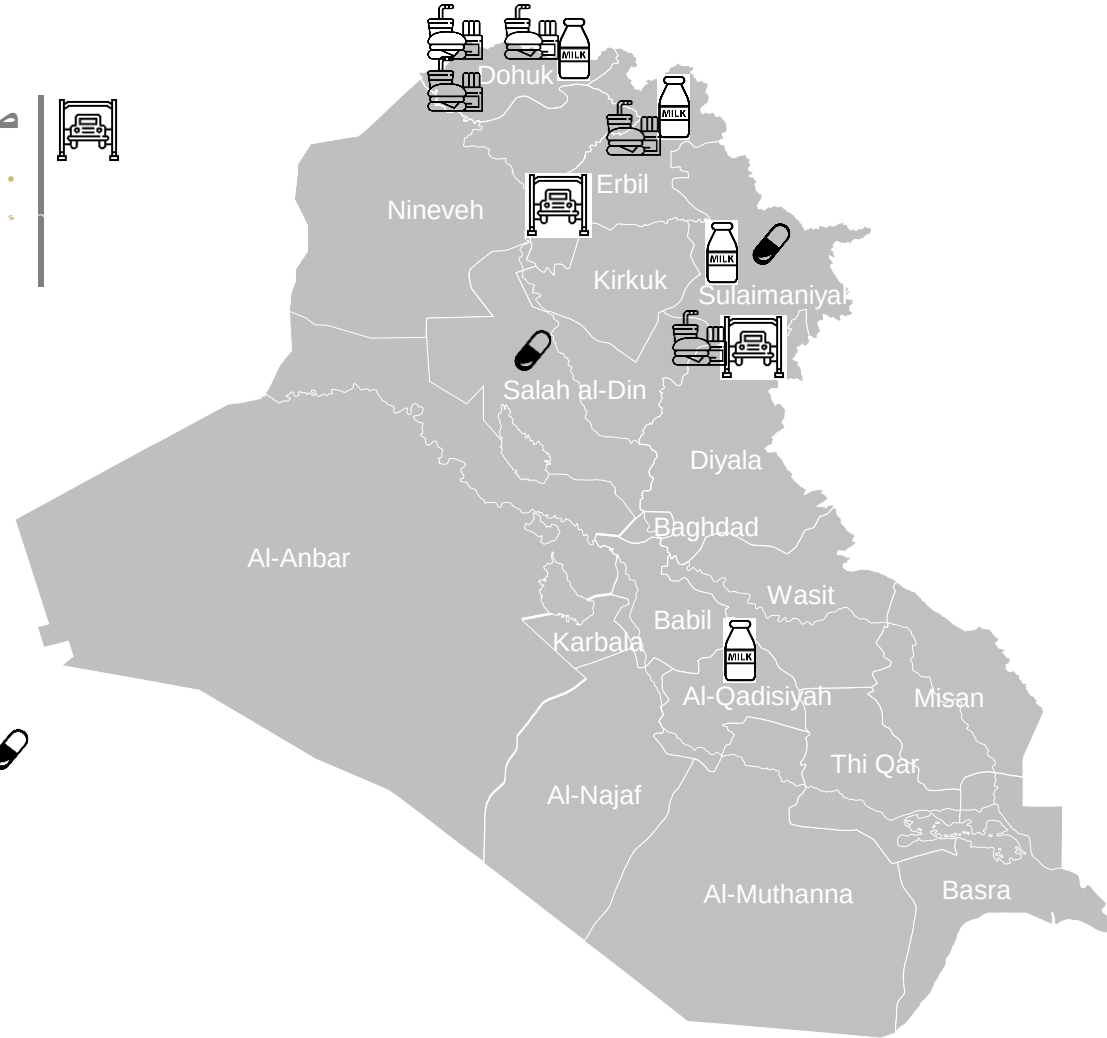
مصانع الأسمدة



- تأهيل معامل الاسمدة في بيجي وتنفيذ خطوط انتاجية جديدة
- اعادة بناء وتطوير معمل الاسمدة في ابو الخصيب
- بناء خطوط انتاج جديدة في معامل الاسمدة في خور الزبير
- تأهيل وتطوير معامل الفوسفات في القائم
- إنتاج وتجهيز البذور المعتمدة في دهوك



القطاع الصناعي – 36 مشروع (2/2)



صناعات المركبات/ السيارات

- مصنع تجميع الحافلات و الحافلات الصغيرة، أربيل
- مصنع تجميع الجرارات و الآلات الزراعية ، السليمانية

الصناعات الدوائية

- مصنع انتاج الأدوية (طاقة إنتاجية مختلفة لأدوية متنوعة) السليمانية
- مصنع ادوية سامراء ★

الصناعات الغذائية

- مصنع شركة عصير الفاكهة حلبجة
- مصنع معجون الطماطم دهوك
- شركة عصير العنب دهوك
- مصنع الزيوت النباتية(دوار الشمس، الذرة،....) أربيل
- مصنع الزيوت النباتية(دوار الشمس، الذرة،....) السليمانية
- مصنع الزيوت النباتية(دوار الشمس، الذرة،....) دهوك

منتجات الالبان

- مصنع منتجات الألبان والآيس كريم أربيل
- مصنع منتجات الألبان والآيس كريم السليمانية
- مصنع منتجات الألبان والآيس كريم دهوك
- مصنع البان الديوانية ★

★ مشاريع جديدة

مشاريع الطاقة، 5 كهرباء و 7 طاقة شمسية

محطات الكهرباء

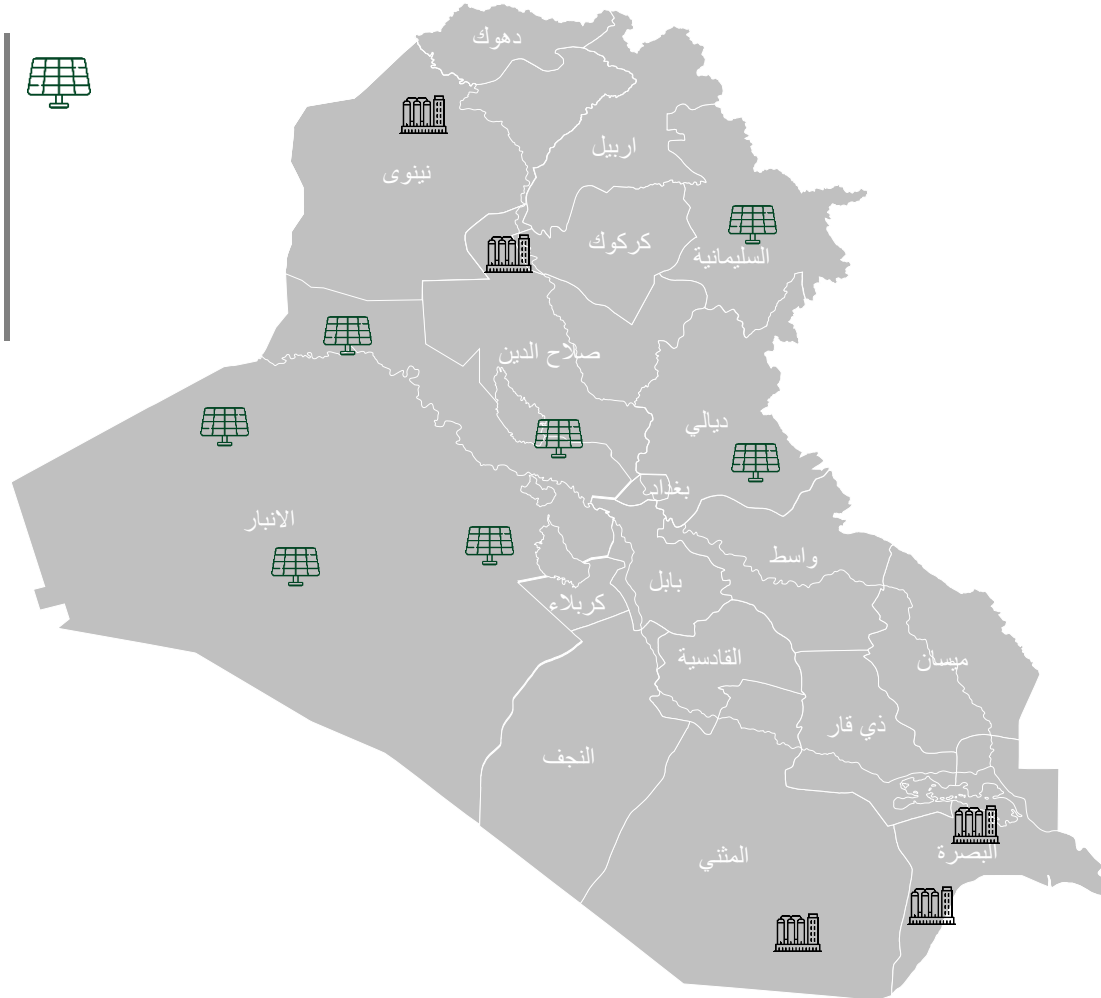


- محطة بيجي
- محطة بيجي 2
- محطة الشمال
- محطة الحارثة التجارية
- محطة صلاح الدين البخارية

محطات الطاقة الشمسية PV



- محطة الحي
- محطة ديالي
- محطة أبو غريب
- محطة الحديثة
- محطة الهيت
- محطة الفالوجا
- محطة الجزان



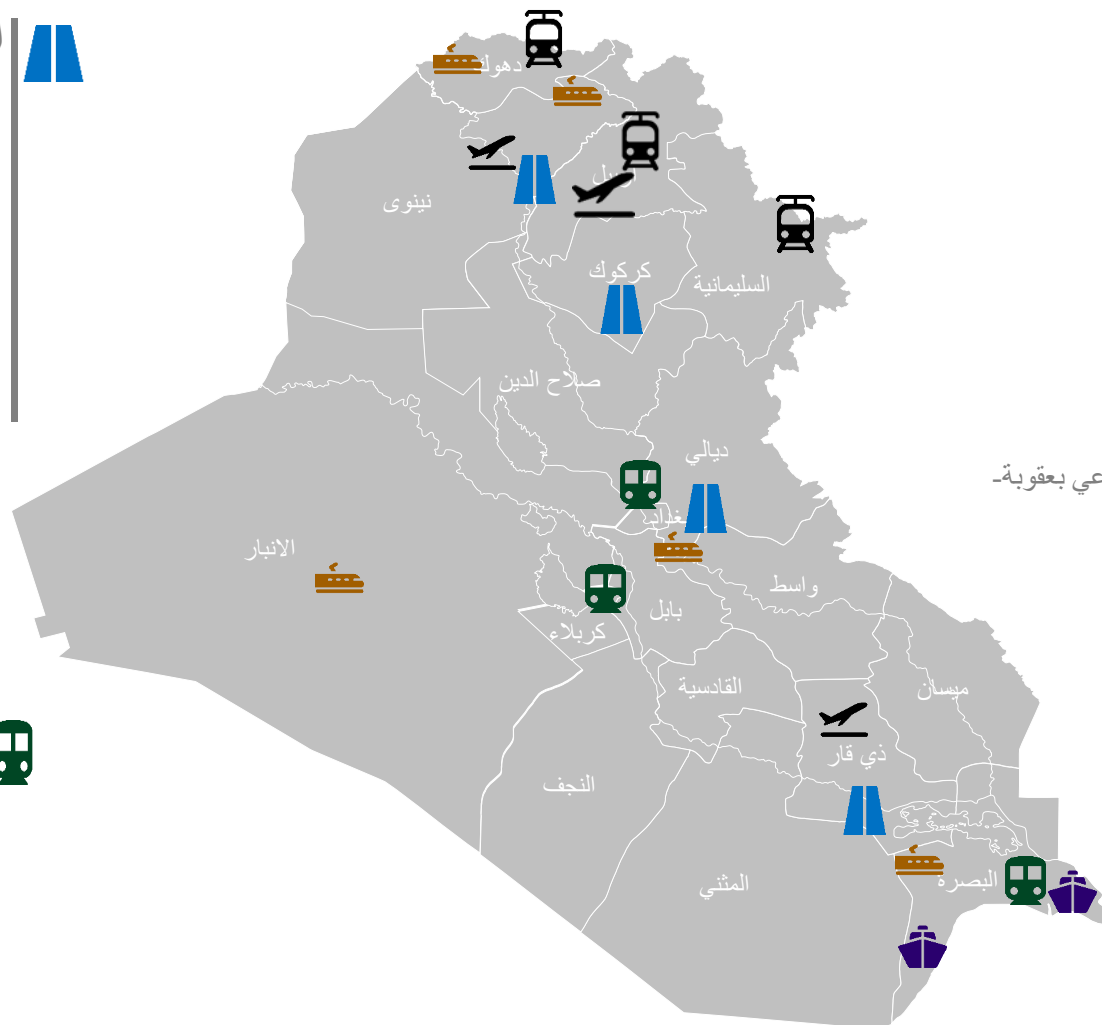
قطاع النقل – 23 مشروع

الطرق السريعة

- تأهيل وتطوير خط المرور السريع بغداد- بصرة بطول 580 كم.
- تأهيل وتطوير خط المرور السريع بغداد- موصل- ربيعة- فيشخابور بطول 570 كم.
- تنفيذ خط سريع بغداد- بعقوبة- الحدود الايرانية (المنذرية) بطول 180 كم.
- تنفيذ خط سريع بغداد- كركوك بطول 250 كم
- تأهيل طريق بسماية – بغداد- محمد القاسم بطول 25 كم

المترو

- مترو بغداد
- منوريل / القطار المعلق بغداد
- منوريل / القطار المعلق كربلاء
- مترو البصرة



المطارات

- تأهيل وتطوير مطار الموصل الدولي
- تأهيل وتطوير مطار الناصرية الدولي
- مشروع لوجستي للشحن الجوي أربيل

السكك الحديدية

- خط سكة حديد جديد بغداد-البصرة
- تأهيل الخطوط الحالية بغداد-البصرة
- خط جديد مسيب -سماوة
- بناء خط بصرة- ايران
- خط سكك حديد الیغداد – الموصل و خط فرعي بعقوبة- المنذرية-ايران

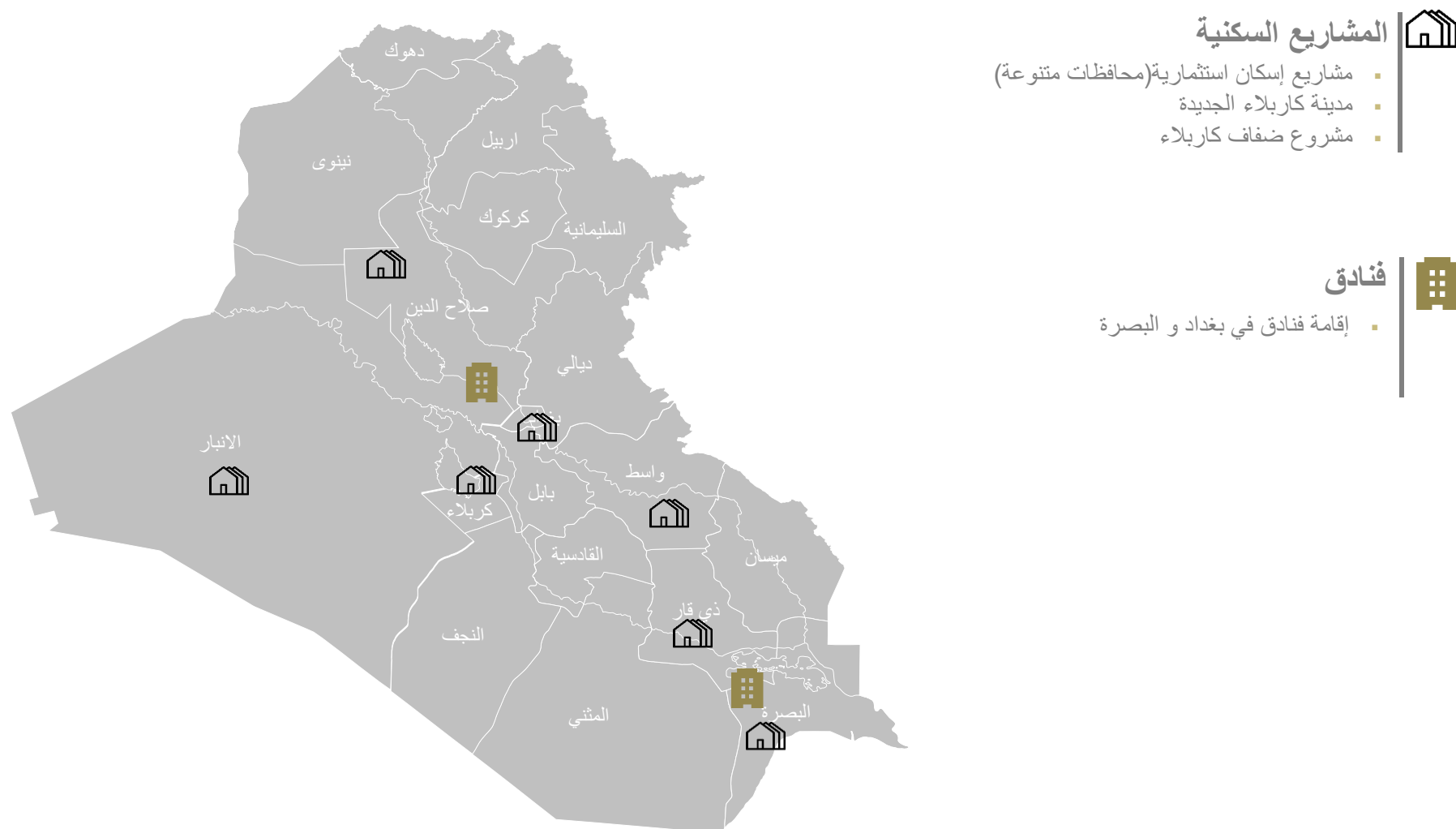
الترام

- مشروع الترام أربيل
- مشروع الترام السليمانية
- مشروع الترام دهوك

الموانئ

- ميناء الفاو الكبير
- المنطقة الاقتصادية الخاصة بميناء الفاو

قطاع الإسكان – 4 مشروع



قطاع الصحة و التعليم – 18 مشروع



مستشفيات جامعية

- مستشفى كربلاء الجامعي
- مستشفى الموصل الجامعي
- مستشفى ابن سينا الجامعي / بغداد
- المستشفى الجامعي في محافظة الانبار
- إنشاء مستشفى جامعي 400 سرير في (كركوك ، الواسط ، المثنى)
- مشروع تجهيز جهاز السايكلوترون لمعالجة امراض السرطان
- المستشفى الجامعي التعليمي في محافظة بابل
- إنشاء مستشفى جامعي عام في بغداد

مستشفيات خاصة

- إنشاء مستشفى في الواسط 400 سرير
- إنشاء مستشفى في الحديثة 400 سرير
- إنشاء مستشفى عام في بغداد 100 سرير
- إنشاء مستشفى عام في بغداد 100 سرير مع تجهيز المستشفى بالأجهزة و المعدات و الأثاث
- إنشاء مستشفى تخصصي في الواسط مع تجهيز المستشفى بالأجهزة و المعدات و الأثاث
- إنشاء مستشفى في الديوانية 300 سرير



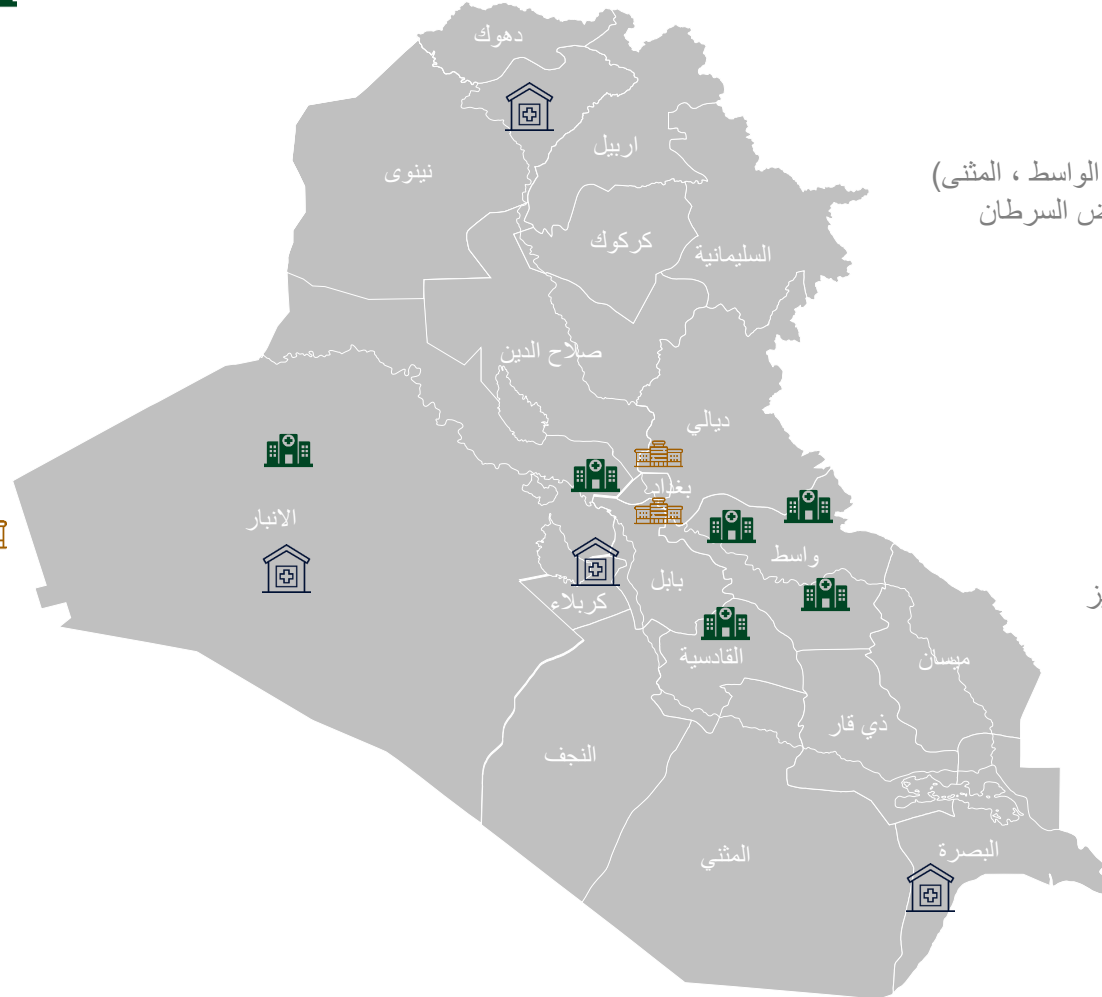
مستشفيات عامة

- مستشفى عام



مراكز بحثية

- مركز بحثي وإنتاجي متخصص لخلايا الطاقة الشمسية
- الحاضنة التكنولوجية للتقنيات المتطورة عالمياً للتعليم
- الذكي في العراق
- حاضنة زراعية متكاملة (بحثية)



قطاع السياحة 10 مشروع



الفنادق و المنتجعات

- المنطقة الترفيهية في ديالى (المعسكر القديم قرب الخالص+منطقتي بحيرات حميرين والعظيم).
- تأهيل وتطوير المدينة السياحية في الحبانية وبناء مدينة سياحية متطورة على بحيرة الرزازة
- مجمع سياحي حديث وفقا للخطة العامة لمجلس السياحة أربيل
- مجمع سياحي حديث وفقا للخطة العامة لمجلس السياحة دهوك
- مجمع سياحي حديث وفقا للخطة العامة لمجلس السياحة السليمانية
- فندق بالمطار 5 نجوم أربيل
- فندق بالمطار 5 نجوم السليمانية
- مشروع فندق و مطعم سياحي (5نجوم) أربيل
- مشروع فندق و مطعم سياحي (5نجوم) السليمانية
- مشروع فندق و مطعم سياحي (5نجوم) دهوك



المناطق الاقتصادية الخاصة – 4 مشروع

المناطق الاقتصادية



- منطقة حطين في محافظة بابل للصناعات الهندسية الثقيلة والمتوسطة
- منطقة الفرات الاوسط للصناعات الزراعية في الديوانية
- منطقة الصناعات الهندسية الدقيقة في محافظة نينوى (اما في موقع شركة الكندي او موقع شركة جابر بن حيان)
- منطقة بغداد (بالقرب من مطار بغداد الدولي) للتكنولوجيات المتقدمة (القرية الذكية).



القطاع التجاري - 12 مشروع



المشاريع التجارية

انشاء 12 صومعة و 4 مطاحن في محافظات مختلفة لتخزين
60الف طن الى 100 الف طن للواحدة، نع العلم انه يوجد أماكن
محددة لهذا الغرض



قطاع الزراعة - 88 مشروع

المشاريع الزراعية:

• مشروع عام للدولة 86 مشروع - عرض المناطق الزراعية المؤهلة للاستثمار الزراعي في محافظات (نينوى، المثنى والكوت والناصرية والنجف الاشرف والانبار وصلاح الدين) حصراً للمحاصيل الاستراتيجية حيث تقدر هذه المساحات بحوالي (مليون ونصف دونم) لسد احتياج البلاد من هذه المحاصيل والمتبقي للتصدير.

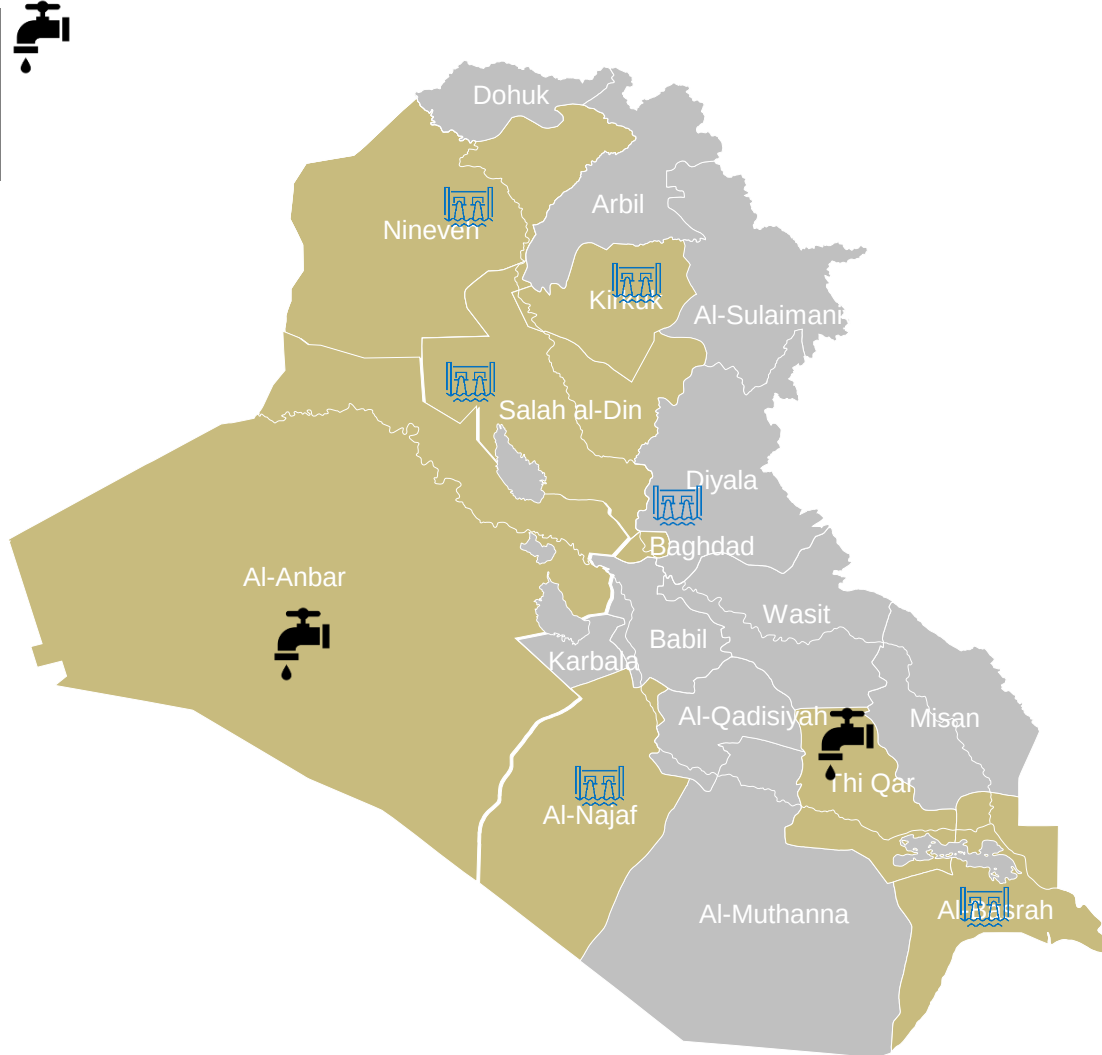
الماشية:

- مشروع تربية الأبقار السليمانية
- مشروع تربية الابقار دهوك



مشاريع المياه و مياه الصرف – 14 مشروع

- محطة للمياه
- مشروع محطة للمياه – الرفاعي
 - مشروع محطة المياه – الكرمه



مشاريع المياه و معالجة المياه

- محطة الخنساء لمعالجة مياه الصرف
- مشروع محطة الصرف الصحي – البصرة
- مشروع محطة معالجة المياه – هيت
- مشروع محطة معالجة المياه – الكرمه
- مشروع – الخضر
- العباسية و الحرية محطة معالجة المياه
- مشروع محطة معالجة المياه – ديالى
- مشروع محطة معالجة المياه – بلدروز
- مشروع محطة للمياه – الرفاعي
- مشروع محطة مياه – الحسينية
- مشروع محطة مياه – الصويرة
- مشروع محطة الشيخ سعد لمعالجة المياه
- مشروع محطة الحيالي و البشاير لمعالجة المياه – بلدروز
- مشروع محطة حمزة للصرف الصحي – الديوانية

دعم المستثمرين

- الدعم السريع للمستثمرين في العراق، من خلال دائرة النافذة الواحدة

1

الإصلاحات التنظيمية

- برامج إصلاح لإزالة العوائق وتحسين بيئة الاستثمار

2

مناقشات مفتوحة

- مناقشة مفتوحة علي المشاريع والفرص الاستثمارية في الجلسات المتخصصة لكل قطاع

3

مصادر التمويل

- تتوفر مصادر تمويل متعددة للمشاريع الاستثمار في العراق

4

اعفاءات الضريبية

- تمنح التعديلات الجديدة إعفاءات من الضرائب والرسوم للمشاريع علي أجاز ضريبية لمدة 10 سنوات اعتبارا من تاريخ التشغيل التجاري لكل مرحلة من مراحل المشروع

5

تسهيل إجراءات السفر

- منح المستثمر الأجنبي والعاملين في المشاريع الاستثمارية من غير العراقيين حق الإقامة في العراق وتسهيل عملية دخول والخروج من والي العراق

6



شكرا ونتطلع للتعاون معكم تواصلوا معنا

الاسم

- تليفون:
- فاكس:
- بريد الكتروني:
- العنوان:

الاسم

- تليفون:
- فاكس:
- بريد الكتروني:
- العنوان: